

INFORME ACTIVIDAD MUNICIPAL

MES: enero-febrero-marzo-abril

3. VIVIENDA

Hitos

1. **Creación de punto de información y asesoramiento en PROCASA para reclamación de cláusulas suelo y gastos de formalización de hipoteca.**
2. **Aprobación definitiva de Observatorio Municipal de la Vivienda: publicación en BOP (3 de marzo). Enlace: <http://www.procasacadiz.es/observatorio.php>**
3. **Convocatoria Pública para el arrendamiento de locales de titularidad de PROCASA para la creación de empleo y dinamización del casco histórico:** estos locales se ofrecen en régimen de arrendamiento con opción a compra con una serie de ventajas para las personas adjudicatarias con el propósito de facilitar la adecuación de los mismos y el desarrollo de la actividad o proyecto empresarial seleccionado. Entre esas ventajas destaca el período de carencia de los seis primeros meses desde la firma del contrato, exentos del pago de renta, así como una reducción del 50 por ciento de la renta durante los siguientes seis meses. Las rentas oscilan entre los 136,73 euros y los 505,65 euros a partir del segundo año del contrato. Para la selección de los proyectos presentados se priorizará el plan de viabilidad de la empresa, actividad o proyecto a desarrollar, seguido de la creación de empleo y del nivel de innovación social y tecnológica del proyecto.
4. **Inicio de trámites para la Rehabilitación de finca titularidad de PROCASA situada en c/Santa María para siete viviendas en régimen de alquiler social con presupuesto municipal:** iniciado expediente de cambio de calificación inicial (venta).
5. **Declaración de Córdoba:** aprobación de la Declaración de Córdoba por parte del Ayuntamiento de Cádiz en el Pleno del mes de marzo, en la que se establecen una serie de premisas y se proponen medidas estructurales en materia de vivienda y ciudad para fomentar el acceso asequible a la vivienda, primar la rehabilitación, posibilitar la reactivación sostenible del sector de la construcción y señalar iniciativas urgentes para favorecer principalmente el acceso a la vivienda de sectores vulnerables. **Enlace:** <http://declaraciondecordoba.org/>
6. **Inclusión de cláusulas sociales en los proyectos técnicos de ejecución de obra.**

7. **Estudio viviendas vacías:** contratación de una asistencia técnica externa para la redacción de un estudio sobre las viviendas vacías de Cádiz sobre soporte digital georreferenciado, por un plazo de ejecución de cuatro meses. Este estudio, a incluir en el Plan Municipal de Vivienda y Suelo, permitirá la creación de un censo municipal de viviendas y edificios vacíos.
8. **Elaboración-conclusión Mapa de infravivienda definitivo.**

Enlace: <http://www.procasacadiz.es/pmvs.php>

Encuentros destacables

- 1.- **Mesa Tripartita: Delegación de Vivienda de la Junta de Andalucía, Ayuntamiento de Cádiz, colectivos sociales y agentes profesionales.** (7 de febrero)
- 2.- **Reunión con familias de la Corrala (c/Flamenco).** (8 de febrero)
- 3.- **Consejo de PROCASA.** 8 de marzo.
- 4.- **Reunión con Cooperativa encargada del estudio vivienda vacía.** (20 de abril)
- 5.- **Reunión con Defensor del Pueblo sobre vivienda:** (14 de marzo) * temas tratados.
- 6.- **Reunión con el grupo vivienda de la APDHA.** (15 de marzo)
- 7.- **Reunión Urbanismo-vivienda:** Puerto Ciudad y Plan Municipal de Vivienda y Suelo para tratar tema de vivienda (4 de abril)
- 8.- **Reunión con Delegación de Vivienda-AVRA: PMVS** (6 de abril)
- 9.- **Reunión con SS-Vivienda: 6 de abril. Coordinación.** (6 de abril)
- 10.- **Reunión Consejero de Vivienda:** (19 de abril) * temas tratados.
- 11.- **Reunión con Ayuntamiento de Puerto Real: concejala de Servicios Sociales, abogado y jefa de área- Concejalía de Vivienda de Cádiz.** (25 de abril)
- 12.- **Reunión preparación jornadas PMVS:** (27 de abril)

Medidas destacables o puestas en marcha

1. **Ejecución de cuatro proyectos técnico de obras:**
 - a. Dos de ellos son trabajos de mantenimiento y reparación en fachadas de viviendas municipales del Cerro del Moro.

- b. Un proyecto de urbanización y parque de esparcimiento canino en el barrio de Puntales, en la esquina de la calle Dársena y la avenida de La Ilustración.
 - c. Un proyecto de actuación de mejora del Campillo de Puntales.
2. **Taller de información del Registro de demandantes** (febrero, abril)
 3. **Expedientes de casas para ordenanza de alquiler justo en marcha:** 6.
 4. **Datos de la Oficina Municipal en defensa de la vivienda: Protocolo anti desahucios:** a 1 de marzo de 2017: **191** casos atendidos desde su inicio a 1 de marzo de 2017: de los que 135 pertenecen a arrendamientos, 30 a hipotecarios y 26 de otras situaciones.